**Załącznik nr 2 do ZO**

**Projekt umowy**

zawarty w Górze w dniu …………………2025 roku pomiędzy:

**Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Górze ul. Poznańska 23, 56-200 Góra**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru pod nr KRS 0000248123, NIP 5010018458, kapitał zakładowy: 4.221.800,00 zł, reprezentowaną przez:

**dr inż. Krzysztofa Czajkowskiego – Prezesa Zarządu,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

-a-

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Zwanym(-ą) dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Przedmiot umowy obejmuje usługi doradcze dotyczącej przygotowania, przeprowadzenia i obsługi przetargu na wybór dostawcy ekologicznego ciepła dla Zakładu Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Górze z siedzibą przy ul. Poznańskiej 23, 56-200 Góra.
2. Usługa doradcza zostanie zrealizowana w trzech częściach i obejmuje wykonanie przez Wykonawcę następujących czynności:

**I. Wstępne konsultacje rynkowe**.

a. Opracowanie memorandum informacyjnego projektu, zawierającego zakres i podstawowe założenia planowanego przetargu w modelu realizacyjnym ustalonym ze Spółką,

b. Opracowanie informacji o wstępnych konsultacjach rynkowych do zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, zawierającej wniosek o udział w konsultacjach,

c. Zamieszczenie informacji o wstępnych konsultacjach rynkowych w Biuletynie Informacji Publicznej,

d. Ocena złożonych wniosków i zaproszenie wybranych podmiotów do konsultacji rynkowych,

e. Organizacja spotkań zdalnych lub w siedzibie Spółki z potencjalnymi dostawcami ciepła, w celu omówienia optymalnej struktury i modelu prawnoorganizacyjnego przedsięwzięcia,

f. Opracowanie wyników konsultacji rynkowych odnośnie do kluczowych założeń realizacji zadania, wraz z rekomendacją wyboru modelu optymalnego.

**II.** **Opracowanie dokumentacji przetargowej.**

a. Przeprowadzenie szacowania wartości zamówienia (przy współpracy ze Spółką),

b. Opracowanie projektu ogłoszenia o zamówieniu na dostawy (postępowanie powyżej progów unijnych),

c. Opracowanie projektu umowy na dostawy ciepła,

d. Opracowanie Specyfikacji Warunków Zamówienia (we współpracy ze służbami Spółki).

**III. Przeprowadzenie procedury przetargowej.**

a. Publikacja przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa zamówień publicznych.

b. Opracowywanie projektów odpowiedzi na pytania do SWZ i wniosków o zmianę treści SWZ wraz z ich publikacją,

c. Analiza ofert złożonych w postępowaniu i rekomendacje w zakresie żądania wyjaśnień lub uzupełnień złożonych ofert, a także odrzucenia ofert,

d. Doradztwo w zakresie wyboru oferty najkorzystniejszej wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym,

e. Opracowanie tekstu jednolitego projektowanych postanowień umowy na dostawy ciepła,

f. Asystowanie w procesie zawierania umowy z wybranym dostawcą.

3. Wykonawca przy realizacji każdej części usługi jest zobowiązany w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego i/lub na jego wezwanie do:

a. Okresowego raportowania z postępów w realizowanych zadaniach,

b. Udziału w spotkaniach roboczych z przedstawicielami Spółki oraz Gminy Góra, z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej,

c. Bieżących konsultacji dla Spółki w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy doradczej.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w tym by opracowana przez niego dokumentacja przetargowa spełniała wymogi określone w powyższej ustawie i umożliwiała przeprowadzenie przez Zamawiającego przetargu na wybór dostawcy ekologicznego ciepła zgodnie z jej postanowieniami, oraz dobrymi praktykami i wytycznymi do prowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych i przetargów na dostawy ciepła ekologicznego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru świadczonych przez niego usług oraz dotrzymać umówionych terminów i sposobu realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie wykonywał czynności objęte niniejszą umową osobiście lub przez osobę trzecią, która zostanie przez niego wskazana i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którym powierzył wykonanie poszczególnych czynności na rzecz Zamawiającego objętych niniejszą umowy jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonanej pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego drogą elektroniczną o wszelkich istotnych dla Zamawiającego uwagach, spostrzeżeniach i wnioskach powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, a także do bieżącego raportowania o stanie prowadzonego postępowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić bieżące konsultacje w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniać zgłaszane przez nich uwagi lub w razie niemożności ich uwzględnienia - udzielać umotywowanych odpowiedzi.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji pozyskanych w ramach świadczenia usług objętych niniejszą umową na rzecz Zamawiającego. Uzyskane informacje zostaną wykorzystane tylko do celów związanych z realizacją Umowy.
10. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dla których Administratorem Danych jest ………………………., a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników) w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.

**§ 3**

Terminy realizacji przedmiotu umowy, dla poszczególnych części określonych w § 1 ust. 2, rozumiane jako terminy zakończenia poszczególnych części:

* 1. Dla części wskazanej w § 1 ust. 2 pkt I tj. przeprowadzenie **Wstępnych konsultacji rynkowych** – dwa miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy,
  2. Dla części wskazanej w § 1 ust. 2 pkt II tj. **Opracowanie dokumentacji przetargowej** – cztery miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy.
  3. Dla części wskazanej w § 1 ust. 2 pkt III tj. **Przeprowadzenie procedury przetargowej** – siedem miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Dokumentem potwierdzającym częściowy odbiór przez Zamawiającego poszczególnych części określonych w § 1 ust. 2 pkt I, II, III, będą protokoły odbioru częściowego podpisane przez obie Strony umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór końcowy przez Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, po wykonaniu i odbiorze wszystkich części określonych w ust. 1.

**§ 5**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne, które za cały zakres prac objęty niniejszą umową wynosi **…………. zł netto** plus podatek VAT w obowiązującej stawce ……. %, tj. **……………… zł brutto**,
2. Wynagrodzenie będzie płatne w trzech częściach zgodnie z terminami realizacji prac przewidzianych w § 3 pkt 1 - 3, w wysokości:
3. za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 3 pkt 1 przedmiotowej umowy tj. przeprowadzenie **Wstępnych konsultacji rynkowych** w wysokości …………… **zł netto**, tj. ………… **zł brutto**,
4. za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 3 pkt 2 przedmiotowej umowy tj. sporządzenia **Opracowanie dokumentacji przetargowej** w wysokości …………… **zł netto**, tj. ………… **zł brutto**,
5. za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 3 pkt 3 przedmiotowej umowy tj. **Przeprowadzenie procedury przetargowej** w wysokości **…………… zł netto, tj. ………… zł brutto**.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w częściach, o których mowa w ust. 2, będzie płatne po wykonaniu składowej części przedmiotu umowy, na podstawie protokołów odbioru częściowego danej części, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktur są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego opisane w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia dla każdej części przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
9. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług (VAT) oraz że dla celów przedmiotowego podatku posiadają następujące numery NIP:

Zamawiający – **……………………….**;

Wykonawca – **………………..**.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje w całości należności Wykonawcy z tytułu jego wykonania, w tym z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich.

**§ 6**

1. Do kierowania pracami i podpisania protokołów określonych w § 4 niniejszej umowy Zamawiający wyznacza …………………….. – Pana ………………………..

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy i podpisania protokołów przedstawionych w § 4, Wykonawca wyznacza …………………….

**§ 7**

* + - 1. Jeżeli Zamawiający w toku czynności odbiorowych stwierdzi, iż przedmiot umowy zawiera wady lub braki:

1) Jeżeli wady lub braki nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin nie krótszy jednak niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni. Jeżeli termin ten upłynie bezskutecznie, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części z jednoczesnym żądaniem kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 lit. c,

b) dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy w celu usunięcia wad lub braków termin nie krótszy jednak niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni. Jeżeli termin ten upłynie bezskutecznie, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części z jednoczesnym żądaniem kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 lit. c.

2) Jeżeli wady lub braki nie nadają się do usunięcia lub Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w całości lub części, tj. w zakresie prac wadliwie wykonanych i niewykonanych, bez zapłaty wynagrodzenia za całość lub część prac, a nadto zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 lit. c.
2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do zmniejszonej wartości przedmiotu zamówienia.
   * + 1. Postanowienia ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio w razie stwierdzenia wad lub braków po odbiorze przedmiotu umowy.
       2. O stwierdzeniu wady lub braku Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z procedury na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.).

2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w § 3 pkt 1 – 3 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad lub braków przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze albo po odbiorze przedmiotu umowy, w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3. za odstąpienie od umowy w całości lub w części z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Zapłata kar umownych z poszczególnych tytułów wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie.
4. Kary umowne niezależne są od poniesienia szkody.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby przy wykonywaniu przedmiotu umowy przestrzegane były prawa autorskie osób trzecich, jednocześnie deklarując, iż będzie posiadał pełne prawa autorskie do przedmiotu umowy i ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelką szkodę poniesioną w związku z zaspokojeniem przez niego roszczeń osób trzecich skierowanych do Zamawiającego na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego zobowiązania.

2. Całość przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego. Wraz z chwilą końcowego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, a w razie rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe obejmujące prawo do nieograniczonego w czasie korzystania z przedmiotu umowy oraz do rozporządzania nim na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej i poza jej granicami na zasadzie wyłączności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i wszystkich innych polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian, poprawek lub innych modyfikacji przedmiotu umowy. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich i korzystanie z nich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 11**

* + - 1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w tym nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, pod warunkiem niezaniechania naruszeń umowy i/lub nieusunięcia skutków tych naruszeń przez Wykonawcę w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
      2. W razie odstąpienia od umowy wysokość wynagrodzenia za wykonane prace do dnia odstąpienia ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
      3. Zamawiający uprawniony jest również do odstąpienia od umowy w całości lub w zakresie jednej lub więcej części przedmiotu umowy określonych w §1 ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy straci dla Zamawiającego w całości lub w części znaczenie lub jeżeli z powodu zmiany okoliczności nie będzie zainteresowany dalsza realizacją umowy. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne zgodnie z niniejszą umową za części wykonane i odebrane przez Zamawiającego do chwili odstąpienia. W przypadku rozpoczęcia prac w zakresie kolejnej części, która nie została wykonana i odebrana na chwilę odstąpienia, postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
      4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 wyżej, przysługuje w okresie ośmiu miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 wyżej, nie stosuje się postanowień §9 ust. 2, i Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
      5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
      6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane drogą pisemną za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio Wykonawcy.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Spory powstałe na gruncie niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla obu Stron.

**§ 15**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy w postaci wypełnionego Formularza Ofertowego

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**